



Российская Федерация
Тюменская область
ДУМА АБАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
I СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

11.03.2026

№ 38

с. Абатское

Об установлении учетной нормы площади жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, а также размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими

Руководствуясь статьями 14, 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 8.1 Закона Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области», статьей 31 Устава Абатского муниципального округа, Дума РЕШИЛА:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях) в размере 15 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма) в размере 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

При отсутствии жилого помещения общей площадью, установленной абзацем 1 настоящего пункта, в зависимости от имеющегося жилого помещения по договору социального найма предоставляется жилое помещение из муниципального жилищного фонда:

а) общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не более чем на 10 кв. м;

б) общей площадью, превышающей двойную норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не более чем на 10 кв. м, если такое жилое помещение представляет собой однокомнатную

квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации Перечне;

в) общей площадью меньше нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной пунктом 1 настоящего решения.

3. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установить:

3.1. размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в размере величины прожиточного минимума на душу населения, установленного по Тюменской области;

3.2. размер совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогу обложению, рассчитывается по формуле:

$Р_{ст.и.} = III * Ср_{ст} * К$, где:

III - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде;

Ср_{ст} - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Тюменской области, установленная уполномоченным федеральным органом по состоянию на I квартал года, соответствующего дате подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

К - коэффициент, определяемый как соотношение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Лбатского муниципального округа к средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном и вторичном рынках по Тюменской области (без автономных округов) согласно данным Росстата на III квартал года, предшествующего дате подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Для расчета средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Лбатского муниципального округа должна быть использована информация, полученная в ходе анализа рынка жилья (предложения застройщиков, информация из реестра контрактов, размещенная на сайте <https://zakupki.gov.ru>, другая общедоступная информация).

4. Рекомендовать администрации Лбатского муниципального округа привести принятые муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с настоящим решением Думы.

5. Решения Думы Лбатского муниципального района от 29.01.2016 № 6 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, а также размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими», от 22.08.2019 № 56 «О внесении изменения в решение Думы Лбатского муниципального района от 29.01.2016 № 6», от 30.09.2021 № 52 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Лбатского муниципального района от 29.01.2016 № 6 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения по договору

социального пайма, а также размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими», от 29.09.2023 № 47 «О внесении изменения в решение Думы Абатского муниципального района от 29.01.2016 № 6», от 08.07.2024 № 27 «О внесении изменения в решение Думы Абатского муниципального района от 29.01.2016 № 6» признать утратившими силу.

6. Разместить полный текст настоящего решения Думы и его приложения в сетевом издании «Наш Абатский» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «АБАТСКИНФО.RU» - <https://abatskinfo.ru/>, а также на официальном сайте Абатского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Абатского
муниципального округа

Председатель Думы Абатского
муниципального округа

И.Ю. Васильев

Н.В. Волков

