



АДМИНИСТРАЦИЯ АБАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2026 г.

№ 289

с. Абатское

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 72:01:0301002, 72:01:0301004 расположенных на территории Тюменская область, Абатский район, с. Болдырево

В соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Тюменской области от 27.05.2016 № 215-п «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», руководствуясь Уставом Абатского муниципального округа:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 72:01:0301002, 72:01:0301004 расположенных на территории Тюменская область, Абатский район, с. Болдырево и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 72:01:0301002, 72:01:0301004 расположенных на территории Тюменская область, Абатский район, с. Болдырево, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Разместить полный текст настоящего постановления и его приложения в сетевом издании «Наш Абатский» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «АБАТСКИНФО.RU» - <https://abatskinfo.ru/>, а также на официальном сайте Абатского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Абатского
муниципального округа

И.Ю. Васильев

СОСТАВ

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ в отношении кадастровых кварталов 72:01:0301002,
72:01:0301004**

п/п №	ФИО	Должность
1	Склюев Алексей Владимирович	Первый заместитель Главы муниципального округа, председателя комиссии
2	Донис Анастасия Николаевна	Начальник управления имущественных отношений администрации Абатского муниципального округа, заместитель председателя комиссии
3	Воротникова Мария Андреевна	Главный специалист управления имущественных отношений администрации Абатского муниципального округа, секретарь комиссии
Члены комиссии		
4	Денисов Илья Петрович	Начальник отдела по делам архитектуры и строительства администрации Абатского муниципального округа
5	Лузина Оксана Александровна	Ведущий специалист управления имущественных отношений администрации Абатского муниципального округа
6	Шпак Полина Евгеньевна	Специалист 1 категории отдела по делам архитектуры и строительства администрации Абатского муниципального округа
7	Королевских Елена Юрьевна	Ведущий специалист по ведению ГИСОГД отдела по делам архитектуры и строительства администрации Абатского муниципального округа
8	Федотова Марианна Викторовна	Специалист 1 категории по ведению ГИСОГД отдела по делам архитектуры и строительства администрации Абатского муниципального округа
9	Логинова Елена Николаевна	Начальник территориального отдела Болдыревского с/п
10	По согласованию	Представитель Департамента имущественных отношений Тюменской области

11	По согласованию	Представитель территориального Управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области
12	По согласованию	Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области
13	По согласованию	Представитель саморегулируемой организации кадастровых инженеров «Саморегулируемая организация – Союз «Кадастровые инженеры»

Приложение № 2
к распоряжению администрации
Абатского муниципального округа
от _____ г. № _____

**РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

в отношении кадастровых кварталов 72:01:0301002, 72:01:0301004

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент (далее – регламент) определяет состав, полномочия, а также порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 72:01:0301002, 72:01:0301004 расположенных на территории Тюменская область, Абатский район, с. Болдырево.

Глава 2. СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

2.1. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

- 1) Департамента имущественных отношений Тюменской области;
- 2) Территориального Управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, осуществляющего полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

- 3) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области;
- 4) Администрации Абатского муниципального округа;
- 5) Саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

2.2. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 2.1 регламента, включаются представитель управления имущественных отношений и отдела по делам архитектуры и строительства администрации Абатского муниципального округа.

2.3. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

2.4. Председателем Согласительной комиссии является Первый заместитель Главы муниципального округа.

2.5. Председатель согласительной комиссии:

- 1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
- 2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;
- 3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
- 4) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией.

2.6. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

2.7. Секретарь согласительной комиссии:

- 1) ведет протокол заседания согласительной комиссии;
- 2) готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;
- 3) информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;
- 4) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией.

2.8. Члены согласительной комиссии:

- 1) участвуют в подготовке заседаний согласительной комиссии;
- 2) знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;
- 3) участвуют в рассмотрении возражений и подготовке заключений согласительной комиссии;
- 4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Глава 3. ПОЛНОМОЧИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

3.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

- 1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О

государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

Глава 4. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

4.1. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.3. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Согласительной комиссии размещаются заказчиком комплексных кадастровых работ на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляются в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной

форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.8. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, предусмотренные частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.9. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.10. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.11. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.12. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.7 регламента возражений согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

Глава 5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Распоряжение О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 72:01:0301002, 72:01:0301004 расположенных на территории Тюменская область, Абатский район, с. Болдырево

вносится управлением имущественных отношений администрации округа
(наименование структурного подразделения)

СОГЛАСОВАНО:

Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи	Дата
Первый заместитель Главы муниципального округа	_____	<u>Склюев А.В.</u>	_____
Заместитель Главы муниципального округа, управляющий делами	_____	<u>Мальцева Л.Г.</u>	_____
Начальник отдела организационной, правовой и кадровой работы	_____	<u>Даурова Л.В.</u>	_____
Начальник управления имущественных отношений	_____	<u>Донис А.Н.</u>	_____